

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Văn Sang;
  - UBND xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công an xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 50 (BĐKTS), địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0210/2019/914-CV ngày 15/05/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Sang;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0030/2019/914-BĐ ngày 15/05/2019 tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Sang;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Sang tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Sang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:**
  - Thửa đất số: 76, Tờ bản đồ số: 50 (BĐKTS);
  - Địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Diện tích đất: 1301,7 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một nghìn ba trăm linh một phẩy bảy mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1301,7 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;



- Thời hạn sử dụng: 2052;

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 673184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00304/17 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/09/2006.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Văn Sang tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0030/2019/914-BĐ ngày 15/05/2019 tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Sang, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Sang tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 50 (BĐKTS), địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Sang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Văn Sang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ Luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



TRẦN ĐOÀN THẮNG



